



## ACTA CONCEJO MUNICIPAL

SECRETARÍA MUNICIPAL

I. MUNICIPALIDAD DE PICHILEMU  
SECRETARÍA MUNICIPAL

### **ACTA Nº 19 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 01 días del mes de julio de 2011, siendo las 09:05 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres.: Pedro A. Polanco Contreras; Andrea Aranda Escudero; Viviana Parraguez Ulloa; Juan Cornejo Vargas; Marta Urzúa Púa y Patricio Morales Acevedo.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe, el subrogante de la Secretaría Municipal el Profesional del Departamento de Proyectos Sr. Guillermo Pulgar Navarro.

Se encuentra presente también el Administrador Municipal Sr. Dante Cornejo González.

#### **TEMARIO**

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Participación SERNATUR y GORE.
- 4.- Varios.

#### **1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR**

Se da lectura al acta Nº 18 de la sesión ordinaria celebrada el día 17 de junio de 2011 siendo aprobada por unanimidad sin observaciones.

#### **2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA**

Se da lectura a la siguiente correspondencia:

- a).- Carta del Gerente General de la Corporación Pro O' Higgins de fecha junio de 2011 al Sr. Alcalde, solicita participar en sesión de Concejo para exponer misión y principal iniciativa que desarrollan en la Región.
- **Alcalde**, informa que les invitará para la sesión de Concejo del día viernes 08 de julio de 2011.
- b).- Memorándum Nº 52 de la Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero de fecha 01 de julio de 2011 al Sr. Alcalde, solicita formalmente espacio destinado al Sindicato de Pescadores de "Las Terrazas".

c).- Memorándum N° 53 de la Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero de fecha 01 de julio de 2011 al Sr. Alcalde, solicita pronunciamiento respecto al área verde de la Villa Pichilemu.

d).- Carta de Dn. Iván Caro Sáez de fecha 27 de junio de 2011 al Sr. Alcalde y H. Concejo Municipal, solicita cambio de zonificación de un porcentaje del lote B (Zona P2), adjunta documentación.

➤ **Alcalde**, informa que se derivará la solicitud a la DOM, además de solicitar un informe a la Consultora SURPLAN, antes de pronunciarse sobre el tema.

e).- Memorándum N° 32 del Jefe de Personal de fecha 30 de junio de 2011 al Sr. Alcalde y H. Concejo Municipal, solicita aprobación del Concejo para las funciones de un Coordinador de Actividades de Adulto Mayor a contar de julio en adelante.

Se encuentra presente el Jefe de Personal Sr. Gerardo Rubio Contreras, quien explica al Concejo las funciones a contratar.

Luego de la explicación del Jefe de Personal, el Concejo aprueba por unanimidad las funciones a Contratar solicitadas.

f).- Memorándum N° 31 del Jefe de Personal de fecha 30 de junio de 2011 al Sr. Alcalde y H. Concejo Municipal, solicita aprobación del Concejo para las funciones de un Instalador Eléctrico a partir del 01 de julio de 2011, para la habilitación del internado Costanera.

Luego de la explicación del Jefe de Personal, el Concejo aprueba por unanimidad las funciones a Contratar solicitadas.

➤ **Jefe de Personal**, explica al Concejo los siguientes Programas de Empleo:

▪ Programa "Contratación de Servicio para Cobro de Derecho de Aseo Domiciliario, Pichilemu".

➤ **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, solicita que se entregue un informe mensual del trabajo realizado.

➤ **Alcalde**, señala que se está trabajando en base a la copia firmadas del documento entregado.

➤ **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, rechaza el programa debido a que en este programa trabaja el Sr. Miguel González, además no le queda claro que el programa sea sustentable.

Luego de las observaciones realizadas el Concejo aprueba por mayoría el Programa de Empleo presentado, con el rechazo de la Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero.

▪ Programa "Contratación de de Servicio para Funcionamiento Centro Cultural Edificio Ex Casino Ross, Pichilemu" por el periodo Julio a Noviembre 2011.

El Concejo aprueba por unanimidad de Programa de Empleo presentado.

▪ Programa "Contratación de Servicio de Apoyo para Organizaciones Comunitarias", periodo Julio – Septiembre de 2011.

El Concejo aprueba por unanimidad el Programa de Empleo presentado.

### **3.- PARTICIPACION SERNATUR Y GORE**

Se encuentran presente la Directora Regional del SERNATUR Dña. Alicia Ortiz Olivares y de la División de Planificación y Ordenamiento Territorial del GORE Sr. Carlos Astudillo Briones, también se encuentran presente la Encargada del Departamento de Turismo Dña. Damina Cornejo Cornejo y la Encargada de la Oficina de Fomento Productivo Sra. Loreto Puebla Muñoz.

- **Dña. Alicia Ortiz Olivares**, señala que según lo acordado en la sesión de Concejo del mes de junio, sobre presentar una metodología de trabajo para el PLADETUR.

El Sr. Carlos Astudillo Briones, expone al Concejo sobre la Metodología, Formulación, Plan Comunal de Turismo de Pichilemu.

- Recomendaciones.
- Etapas.

- ✦ Etapa 1: Generación de Condiciones Necesarias, Constitución del Equipo Gestor e Información.
  - ✦ Etapa 2: Evaluación de Plan 2002 al 2011.
  - ✦ Etapa 3: Reflexión (Depuración de Realidades).
  - ✦ Etapa 4: Análisis de Temas Claves para el Desarrollo turístico.
  - ✦ Etapa 5: Definición Imagen Objetivo y Reformulación o Validación de Objetivo Estratégico.
  - ✦ Etapa 6: Imagen-Objetivo y Definición, Reformulación o Validación de Objetivo Estratégico.
  - ✦ Etapa 7: Desarrollo de un Plan de Acción y Plan de Inversión para el Periodo.  
-Modelo Plan.
  - ✦ Etapa 8: Implementación de un Sistema de Evaluación y Actualización del Plan.  
- Planificación Estratégica.
- **Alcalde**, señala que dentro de dos semanas se analizarán las fechas de inicio del plan.

### **4.- VARIOS**

- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, consulta si hubieron daños en la pasarela de la playa principal producto del reciente temporal.
- **Alcalde**, informa que producto del temporal hubieron pequeños daños los que están siendo reparados, además agrega que se compraron más escaños para instalarlos en el sector.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, consulta sobre el cierre perimetral de UNPADE.
- **Alcalde**, señala que se comprometió a visitar el sector y analizar el inicio de los trabajos.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, reitera la petición de informe sobre los Ingresos y Egresos saldos de la Ley SEP de los colegios de los sectores rurales, correspondientes al periodo 2010 a la fecha.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, solicita que se limpie la pileta del Parque Agustín Ross E., además de reparar los pedales de los juegos de los adultos mayores; reparar el mirador y por último solicita que se retiren los baños químicos del lugar.
- **Alcalde**, señala que para limpiar la pileta se debe comprar una aspiradora de piscinas para mantener el aseo permanente, además de arreglar el entorno.

- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa,** consulta por el Convenio para la motoniveladora además de la compra de maicillo para reparar las calles de acceso al Cerro de la Cruz, la calle O' Higgins con J. J. Prieto.
  - **Alcalde,** informa que falta el acuerdo del Concejo Municipal de Litueche para la firma del Convenio.
  - **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa,** consulta sobre la posibilidad de vender a vecino árboles que se encuentran caídos en el Bosque Municipal.
  - **Alcalde,** informa que se encuentra pendiente una visita del Sr. Carlos Leyton al Bosque Municipal junto al Director de Control para ver el tema de los árboles caídos.
  - **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo,** consulta sobre la posibilidad de que una vez a la semana la feria libre funcione en el sector de Infiernillo.
  - **Alcalde,** consulta si existe algún grado de consenso sobre esta postura en el sector de Infiernillo.
  - **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo,** se refiere a juegos de material sólido instalado en la plaza de una comuna de la Región, por lo que consulta la posibilidad de postular a un proyecto para replicar la idea.
  - **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero,** propone que la celebración del Día de la Madre y el Día del Padre se realice un día sábado.
  - **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa,** se refiere a la posibilidad de ayudar a señora que tendría problemas en instalación de luz en su casa.
  - **Alcalde,** solicita que se entregue los antecedentes al Departamento Social para coordinar la ayuda.
  - **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa,** solicita reunión de Comisión de Turismo para comenzar a coordinar el PLADETUR el día jueves a las 15:00 hrs.
- El Concejo acuerda por unanimidad la reunión de Comisión de Turismo con la asistencia de los Sres. Concejales Sra. Marta Urzúa Púa y Sr. Patricio Morales Acevedo para el día jueves 07 de julio de 2011 a las 15:00 hrs.
- **Alcalde,** señala que el día lunes en reunión de Jefe de Departamentos se coordinará el delineamiento correspondiente a la Municipalidad.
  - **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa,** solicita copia del Estudio de Comportamiento de los Turistas.  
Otro punto, solicita por cuarta vez la reparación del cierre de perimetral y el delineamiento de la cancha del Bosque Municipal.
  - **Alcalde,** señala que le solicitará al Administrador Municipal hacerse cargo para que se realicen los trabajos de reparación.
  - **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa,** consulta sobre rumores acerca del robo de materiales en la Plaza A. Prat.
  - **Alcalde,** informa que son contratos a suma alzada por lo que la empresa debe hacerse responsable de hacer los trabajos que se solicitaron.

- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, se refiere a letrero de signo Pare en la calle Lugano con Díaz Lira que ahora no está, ver la posibilidad que se reponga.  
Otro punto, solicita que el Abogado Municipal esté pendiente de la causa Díaz Herrera con Municipalidad, ya que este es un caso importante para la comuna.  
Otro punto, consulta sobre letrero para la Villa Pichilemu y el maicillo para el sector.

- **Alcalde**, sobre el último punto informa que se solicitó confeccionar el letrero que se instalarán en el sector de la Avenida Cáhuil con La Concepción además agrega que se está realizando la compra del maicillo.

- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, solicita presentar proyecto de hermoseamiento del sector de La Puntilla.

- **Alcalde**, informa que se está trabajando en un proyecto desde el sector de La Caleta hacia La Puntilla en conjunto con la DOP además de solicitar a la Consultora SURPLAN que declare el sector de utilidad pública.

Ahora el Sr. Alcalde se refiere a confusión producida sobre las Modificaciones al PRC en la Zona A-3 y A-4 con enmiendas al PRC, donde el Concejo aprobó este tema.

Se encuentra presente el DOM (S) Sr. Mauricio Méndez Zapata y el Arquitecto Sr. Víctor Parraguez, quienes explican al Concejo la confusión producida, por lo que señala que se debe rectificar el acuerdo de Concejo de Enmiendas a Aprobación Modificación al PRC Zona A-3 y A-4, debido a que según la normativa enmiendas se refiere a procesos simples no así las modificaciones que es lo que se está solicitando.

- **Alcalde**, señala que en su oportunidad el Arquitecto de la EGIS Municipal se refirió a enmiendas lo que derivó en una confusión, por lo que solicita acuerdo de Concejo para la rectificación correspondiente, ya que el SERVIU rechazó los certificados presentados.

El Concejo aprueba por unanimidad la rectificación al cambio de denominación de "Enmiendas al PRC Zona A-3 y A-4" a "Modificación al PRC Zona A-3 y A4", según acuerdo tomado en sesión de Concejo respectiva.

- **Concejal Sra. Andrea Aranda Escudero**, se refiere a reunión que asistió donde se encontraba presente el Gobernador Provincial; el Sr. Hugo Toro; el Sr. Francisco Jaramillo junto a los vecinos de Playa Hermosa, donde se vio el tema del alcantarillado en el sector, además se hizo un anuncio sobre que el Sr. Intendente en reunión, con los anteriormente citados, les prometió un camión limpia fosas para Pichilemu.

Se encuentran presente el Sr. Hugo Toro; el Sr. Francisco Jaramillo; la Sra. Lía Lazo y el Sr. Carlos Aguirre, quienes explican al Concejo lo comunicado por el Sr. Intendente, en reunión sostenida junto a los Dirigentes del sector de Playa Hermosa.

- **Sr. Hugo Toro**, informa sobre reunión donde se conversó con el Sr. Intendente y representantes de ESSBIO, por el tema del alcantarillado para el sector de Playa Hermosa, por lo que el Sr. Intendente se comprometió con los vecinos, por eso les solicitó que presentaran un proyecto de un camión limpia fosas para solucionarles el problema a los vecinos del sector, además señaló que no se preocuparan que el camión era un hecho.

- **Alcalde**, informa que para el día martes tiene programada una reunión con el Sr. Intendente, donde consultará sobre el tema y los pasos a seguir relativo al proyecto a presentar.

- **Sr. Hugo Toro**, informa que los vecinos de Playa Hermosa sostendrán una reunión con representantes de la empresa ESSBIO por lo que señala que sería importante la participación del Sr. Alcalde y los Sres. Concejales.

- **Alcalde**, señala que la Municipalidad al igual que el Concejo está informado sobre el tema, en cuanto a normativa como la problemática de las personas que tienen sistema particular.
- **Sr. Carlos Aguirre**, señala que en la reunión con el Intendente se le explicó la problemática del alcantarillado.
- **Sra. Lía Lazo**, informa que el día de ayer se le solicitó la sede de la Junta de Vecinos donde se trató el tema, agrega que como integrante de la Directiva, solicita que se transparente el uso del camión y que se les permita ampliar el parámetro de usuarios al resto de la comuna.
- **Alcalde**, señala que se debe considerar el tema operativo del camión y ver la manera de solventar de alguna manera los gastos y el cobro por el derecho al acceso a la planta de tratamiento, además informa, que se debe analizar el tema para enfrentar el tema presupuestario y operativo del camión.
- **Sr. Carlos Aguirre**, solicita a la Municipalidad incluir en el proyecto del alcantarillado PMB, al sector de Playa Hermosa.
- **Sra. Lía lazo**, informa que el día sábado se realizará una reunión con los vecinos de Playa Hermosa para aclarar este asunto, además solicita que la información que se le entregue a los vecinos sea mesurada y así evitar especulaciones.
- **Sr. Carlos Aguirre**, se refiere que en ciertas oportunidades se devuelven los costos de inversión por parte de la empresa ESSBIO.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si se realizarán actividades extras para las vacaciones de invierno.
- **Alcalde**, informa que se está trabajando en el tema.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, se refiere a problemática de estacionamiento en la calle E. Merino, sector del Centro Cultural.  
Otro punto, se refiere a la escasa señalética de Pichilemu en la ruta I-90.
- **Alcalde**, señala que solicitará a Vialidad Regional apoyar con letreros camineros en la ruta.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, reitera solicitud de participación del Programa PRODESAL en sesión de Concejo.
- **Alcalde**, informa que debido a la participación del SERNATUR se ha postergado la participación del programa por lo que se coordinará la participación para la sesión de Concejo del día viernes 15 de julio de 2011.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por el letrero de Bienvenido a Pichilemu.
- **Alcalde**, señala que se le ha encargado el tema a varios funcionarios y no ha tenido una respuesta concreta.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 11:50 horas.

**GUILLERMO PULGAR NAVARRO**  
Secretario Municipal (S)